



**Rede ba Rai** Rede ba Rai Sekretariadu, Fundasaun Haburas, Rua Celestino da Silva, Farol, Dili-Timor-Leste, Email: redebarai@gmail.com

**Bodik ba : S.E. Rui Maria de Araujo, Primeiru Ministru**

**Asuntu : Karta Aberta Konjunta “Hodi Husu Konsellu Ministru Atu Hatama Fali Kapitulu VIII ba Lei Rejime Espesiál kona-ba Definisau Titularidade Bens Imôveis”**

**Loron : 13 Abril 2016**

Rede ba Rai kompostu husi membru sira mak hanesan: Fundasaun Haburas, Lao Hamutuk, Belun, HAK, Luta Hamutuk, KSI, Komisaun Justisa e Paz, Ita ba Paz, LAIFET, LIBERTA, MCE-A, MDI, FTM, OXFAM, JSMP, ACBIT, Farming Study Group, Front Mahasiswa Timor Leste, HASATIL, FONGTIL no UNAER, hakerek karta ida ne'e atu enkoraja ita-boot sira, atu uza ita boot sira nia knaar no kompeténsia nu'udar Konsellu Ministru atu hadi'ak Pakote Lei ba Rai ne'e hodi proteje no benefisia ba povu nia direitu liu-liu ba sira ne'ebé kiak no mukt liu.

Governu Timor-Leste liu husi Ministériu Justisa halo esforsu makas hodi dezenvolve ona Pakote Lei Rai tolu hanesan: Rejime Espesiál kona-ba Definisau Titularidade Bens Imôveis, Lei Espropriaun no Lei Fundu Finanseiru Imobiliáriu. Bainhira pakote Lei ba Rai tolu ne'e hetan veto husi Eis Presidente da Repúblika, Sr. Jose Ramos Horta iha Marsu 2012, hafoin ne'e Ministériu Justisa hadi'ak no halo duni mudansa pozitivu barak. Sosiedade Sivíl no Komunidade sira apresia tebes ba servisu Ministériu Justisa nian ba halo mudansa duni ne'ebé bele aseguara komunidade nia nesesidade fundamentál sira.

Iha esbosu Lei ba Rai nia laran (Rejime Espesiál kona-ba Definisau Titularidade Bens Imôveis) preve Kapitulu VIII, ko'alia kona ba protesau Espesiál Hasoru Despeju ho mós ninia Prosedimentu hanesan, Governu iha obrigasaun atu tau matan ba família sira ne'ebé hela no laiha hela fatin alternativa ka laiha osan atu hetan fatin seluk. Iha Kapitulu VIII ida ne'e mós hateten katak, Governu sei fasilita rezidénsia alternativa adekuaudu ida ba família ne'ebé laiha hela fatin, ka sei fó prazu fulan sanulu resin ualu ba família sira hodi buka rezidénsia alternativa.

Kapitulu VIII mós fó opsaun ba Estadu katak bainhira iha despeju ne'ebé sei prejudika ema barak no hamosu problema relokasaun ne'ebé grave. Estadu bele halo expropriaun tuir Lei Expropriaun nian no foti desizaun atu fó ka aluga rai ba okupante hodi evita despeju. Tuir Rede ba Rai katak artigu ida ne'e importante tebes hodi Estadu bele proteje ema kbiit laek no iha duni serteza polítika relokasaun liu-liu iha kapitál Dili.

Kapítulu VIII mós hatuur prosedimentu ba despeju ne'ebé importante tebes hodi bele próteze povu nia direitu. Tuir Artigu 62 katak la bele halo despeju administrativu ho kondisaun ne'ebé viola dignidade, dereitus umanus no la bele uza forsa iha prosesu despeju, exetu iha kondisaun espesiál ne'ebé tenke ho justifikasaun hosi entidade polisia, maibé sempre respeita prinsípiu nesesidade no proporsionál. Artigu 63 halo klaru liu tan prosesu notifikasaun despeju administrativa ne'ebé ohin loron sempre sai comunidade sira nia preokupasaun bainhira akontese despeju. Tuir artigu 64 mós hanaruk prazu notifikasaun husi loron tolu nulu (30) ba iha loron sia nulu (90).

Prinsípiu ne'e maka povu Timor Leste apresia tebes tanba Estadu nasaun ida ne'e louva no tane ás tebes povu kiak sira nia moris. Maibé bainhira Rede ba Rai hare publikasaun iha pájina Ministru Justisa nian iha 29 Marsu 2016, hateten katak “Konsellu Ministru decide atu hasai Kapítulu VIII Despeju Administrativu iha proposta Lei ba Rai, no sei halo diploma ministeriál ketak ida ba despeju administrativu nian”.

Rede ba Rai preokupa tebes ho desizaun Konsellu Ministru nian ne'ebé hasai Kapítulu VIII, husi Lei ba Rai. Tuir Rede ba Rai nia hare prosedimentu ne'ebé deskreve iha Kapítulu VIII ne'e ajuda duni atu aseguira Estadu nia obrigasaun hodi próteze, garante no hakonu direitu povu nian liu-liu direitu ba hela fatin tuir konstituisaun RDTL no Padraun Internasionál sira. Kapítulu VIII mós hodi aseguira Estadu RDTL nia obrigasaun hodi halo dezvoltimentu ba povu maibe nafatin tane povu nia dignidade no la'o alinha ho prinsípiu dereitus umanus nian.

Iha Konstituisaun RDTL, Artigu 95. pontu 2. alinha e ho artigu 56 no 58. “Direitu, Liberdade no Garantia sira” ida ne'e tenke hakerek iha lei. Rede ba Rai hanoin katak bainhira kapítulu VIII hasai husi Rejime Espesiál kona-ba Definisau Titularidade Bens Imôveis no prevee de'it iha Diploma Ministeriál ne'e hanesan violasaun mandatu Konstituisaun RDTL. Tanba ko'alia kona-ba direitu fundamentál sira hanesan seguransa no assistensia sosial (Uma Adekuadu) tenke regula iha lei no ida ne'e absoluta kompeténsia Parlamentu nian no labele delega ba órgaun ka instituisaun seluk, tanba Rede ba Rai hare katak, bainhira Kapítulu VIII preve de'it iha Diploma Ministeriál mak sei laiha serteza jurídika no bele iha alterasaun tuir Governu ka Ministériu tutela nia vontade no interese polítika.

Alem de Timor-Leste asina ona konvensaun Direitu Ekonomia Sosiál no Kultura (KDESK) no konvensaun sira seluk ne'ebé proteje uma adekuadu. Tuir artigu 11 KDESK katak direitu ba uma adekuadu nu'udar direitu fundamentál, nune'e mos tuir Komentario Jerál No. 4.7. tuir Komité Dereitus Umanus nia opiniaun katak labele intepreta direitu ba uma/abrigu liu husi sentidu ne'ebé kloot ka restritivu. Komentario Jeral No. 4 no No. 7 hakle'an interpretasaun lubuk ida kona-ba direitu uma adekuadu no esklaresa Estadu hotu-hotu ninia direitu hodi proteje povu nia direitu ba uma adekuadu. Tanba ne'e tuir Rede ba Rai nia hare Kapítulu VIII presiza prevee duni iha Lei hodi Estadu iha konsisténsia ba planu dezvoltimentu sira, liu-liu polítika habitasaun adekuadu.

*Esperiénsia barak hatudu ona, katak despeju bele fó impaktu negativu ba ema nia moris hanesan despeju ba comunidade Eis Kazerna Brimob iha 2011, (katuas no ferik ne'ebé laiha oan no hetan moras mentál), too agora sira buka hela fatin alternativa maibé sidauk hetan no sira tenke ba hela iha foho lolon ho kondisaun la adekuadu. Alende ne'e iha mos uma kain 10*

*ne'ebé seidauk hetan fatin alternativa no too agora sei hela nafatin iha Ai tarak Laran ho kondisaun moris ne'ebé la favoravel.*

Uma adekuaudu nu'udar direitu fundamentál ba nesidade ema nia moris. Se bainhira Lei la fó garantia ba protesaun mak forte no prosedimentu despeju ne'ebé la-klaru sei viola dignidade no hafraku vida moris comunidade nian.

Ami espera katak S.E Primeiru Ministru sei konsidera asuntu ida ne'e no bele akonsella Konsellu Ministru atu mantein nafatin Kapítulu VIII iha esbosu Lei Rejime Espesiál kona-ba Definisauun Titularidade Bens Imoveis.

Ami husu mós ba Prezidente Parlamentu Nasionál, Prezidente Komisaun A Parlamentár, Sekretária Estadu Asuntu Parlamentár no Provedoria Direitus Humanus no Justisa atu tau matan ba asuntu ida ne'e no ho lian ida ita husu ba Konsellu Ministru atu submete fila fali Kapítulu VIII Despeju Administrativu iha esbosu Lei Rejime Espesiál kona-ba Definisauun Titularidade Bens Imoveis

Ami fiar katak ita boot sira nia servisu sei proteje no hadi'ak povu nia moris liu-liu kona ba direitu asesu ba uma no rai hodi povu nia moris diak.

Rede ba Rai hein ho laran metin Sua Exelénsia nia resposta pozitiva ba preokupasaun maka temi iha leten.

Ba atensaun no kolaborasaun ami hato'o orbigada wain.

Ami saran lia,

Koñesimentu

Roberto A. da Cruz  
Koordenadór Nasionál Rede ba Rai  
+670 7725 7797

Ines Martins Noronha Soares  
Presidente Ekipa Tau matan<sup>1</sup>  
+670 7819 7416

CC: S.E.Agio Pereira, Ministru Estadu no Presidênsia ba Konsellu Ministru  
S.E. António da Conceição, Ministru Estadu Koordenador ba Asuntu Social no Ministru  
ba Educaçãu  
S.E. Estanislau da Silva, Ministru Estadu, Koordenador ba Asuntu Económika no  
Ministru Agrikultura no Peska  
S.E Dionísio Babo Soares, Ministru Estadu, Koordenador ba Asuntu ba  
Administrasaun Estadu no Justisa nomos Ministru ba Administrasaun Estatal  
S.E. Hernâni Coelho, Ministru ba Negósiu Estrangeiru no Cooperasaun  
S.E. Santana Cardoso, Ministra Finansas

---

<sup>1</sup> Ekipa Tau Matan hanesan Board ka Konsellero RbR

S.E. Ivo Valente, Ministru Justisa  
S.E. Maria do Céu Sarmento Pina da Costa, Ministra Saúde  
S.E. Isabel Amaral Guterres, Ministra Solidariedade Social  
S.E. Constâncio da Conceição Pinto, Ministru Komérsiu, Indústria no Ambiente  
S.E. Francisco Kalbuady Lay, MinistruTurismu, Arte no Kultura  
S.E. Gastão de Sousa, Ministru Obras Públicas, Transporte no Komunikasaun  
S.E. Alfredo Pires, Ministru Petróleu no Rekursu Mineral  
S.E. CiriloCristóvão, Ministru Defesa  
S.E. Longuinhos Monteiro, Ministru Interior  
S.E. Kay Rala Xanana Gusmão, Ministru ba Planeamento no Investimentu Estratéigiku  
S.E. Vicente Guterres, Prezidente Parlamentu Nasionál  
S.E. Carmelita Caetano Moniz, Prezidente Komisaun A Parlamentár  
S.E. Maria Terezinha Viegas, Secretária Estadu Asuntu Parlamentar  
S.E. Silverio Pinto, Provedor Direitus Humanus no Justisa