

**LEI N° /2009**  
**[Preâmbulo]**

**REJIME ESPESIÁL KONA BA DEFINISAUN**  
**NA'IN BA BENS IMÓVEIS NIAN**

**KAPÍTULU I**  
**OBJETU NO DEFINISAUN SIRA**

**Artigu 1.º**  
**(Objetu)**

1. Lei ida ne'e estabese rejime esepial ba definisaun na'in ba bens imoveis liu husi rekoñesimentu no atribuisaun ba titulu ba na'in ba bens imoveis iha Republika Demokrátika Timor-Leste nian.
2. Rejime esepial ba definisaun na'in ba bens imoveis iha objektivo atu klarifika situasaun juridika ba bens imoveis iha Timor-Leste, promove distribuisaun rai nian ba cidadaun hotu-hotu no mos garante ba ema hotu-hotu acesso ba rai;
3. Rekoñesimentu no mos atribuisaun ba direito ne'ebe primeiro ba rai nian iha prinsipio orientasaun hanessan respeito ba direitos anteriores primários, rekoñesimento ba pose hanessan base ba atribuisaun direito ba na'in ba bens imoveis no mos compensasaun ba caso ne'ebe hasoru direitos liu husi ida;

**Artigu 2.º**  
**(Konteúdu ba direito ba na'in ba bens imoveis)**

1. Na'in goza tomak no mesak nia direito atu uza, goza no atu haktuir ba buat ne'ebé nia na'in ba, tuir saida mak iha lei, no tuir limite ne'ebé lei fo.
2. Na'in ba bens imoveis inklui mós espasu aéreu ne'ebé tuir área nia na'in ba, no mós subsolo, ho buat ne'ebé hotu iha área ne'e, ne'ebé la'os dezintegradu husi lei ka negósiu juridiku.

**Artigu 3.º**  
**(Direitu uluk nian)**

1. Iha diploma ida ne'e nia laran, sei konsidera direito uluk nian mak:
  - a) Direito costumeiro ba bens imoveis, ne'ebé informal no tuir ema nia posse kleur, iha karakter esensial direito propriedade nian;
  - b) Direito ne'ebé fo husi administrasaun portugeza no indonézia iha rai Timor-Leste, inklui mós propriedade perfeita, aforamentu, *hak milik*, *hak guna bangunan* no *hak guna usaha*.
2. Iha diploma ida ne'e nia laran, sei konsidera direito uluk nian ne'ebé primáriu mak propriedade perfeita, *hak milik*, direito na'in ba rai informal sekundáriu mak aforamentu, *hak guna bangunan* no *hak guna usaha*.

**Artigu 4.º**  
**(Definisaun sira)**

Ba efeitu sira ne'ebé previstu iha Lei, lian fuan sira ne'ebé tuir mai nia signifika mak:

- a) *Deklarasaun ba na'in* mak asaun ne'ebé ema ida ka ema balun, singulár ka koletiva, halo deklarasaun katak sira mak iha direitu ba na'in ba soi metin iha fatin no deklarasaun ne'e halo ba Diresaun Nasionál ba Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál iha prosesu levantamentu kadastrál nia laran;
- b) *Deklarante* mak ema singulár no koletiva ne'ebé, submete tiha ona deklarasaun ba na'in ne'ebé válida no espontánea, individuál ka grupu nian, no nia informasaun iha Kadastru Nasionál ba Propriedade, hanesan ema ne'ebé hakarak sai titulár;
- c) *Deklarante ne'ebé na'in* mak deklarante ne'ebé iha pose ba bens imóveis ne'ebé iha deklarasaun;
- d) *Deklarante ne'ebé la hetan kontestasaun* mak deklarante ne'ebé nia naran iha Kadastru Nasionál Propriedade nian hanesan nia mesak deklarante ba titularidade ba bens imóveis ka nia iha grupu deklarante ne'ebé hatán ba malu.

**Artigu 5.º**  
**(Entidade ne'ebé iha kompeténsia)**

Diresaun Nasionál ba Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál nian (DNTPSC), husi Ministériu Justisa nian, mak responsável ba implementasaun ba mekanizmu no prosedimentu administrativu sira ne'ebé hakerek iha Lei ida ne'e.

**KAPÍTULU II**  
**DISPOSISAUN JERÁL SIRA**

**Artigu 6.º**  
**(Igualdade ba direitu sira)**

1. Ema nasional, colectiva no singular, mane ka feto, no mos comunidade lokal bele hetan direitu ba propriedade.
2. Direitu ba propriedade kaer metin hanessan ba mane no feto, no mos bandu ba qualquer tipo diskriminasaun nian.

**Artigu 7.º**  
**(Bens imóveis iha área domínium públiku Estadu nian)**

1. Bens imóveis iha área domínium públiku Estadu nian sei determina ba Lei, ida por ida ka liu husi identifikasaun ba tipo nian.
2. Atu inklui no mos mantem rai hanessan bens imóveis iha área domínium públiku Estadu nian teinki sai base fundamental ba interesse nasional no mos necessário ba comunidade.

3. Mesmoke iha lei espesial ne'ebe klassifika bens imóveis iha domínio públiku seluk, bens imoveis iha dominiu publiku inklui mós:
  - a) Tasi ninin, mota ninin, be'e iha rai okos, mota laran, no mos plataforma continental;
  - b) Kalohan leten no mos lalehan leten ses husi dominio superficie husi nain ba rai;
  - c) Fatin ne'be transmisaun radioelectronik lao;
  - d) Tasi ibun, tasi ninin, rai ninin, ilhas, ilha ki'ik, tasi oan, mota ain, linha bainhira tasi sa'e, inklui area protesaun ba rai laran;
  - e) Be mota nian, debo boot, debo kiik, no mos rai ne'ebe iha besik;
  - f) Reserva mina rai no gas natural;
  - g) Fatin ne'ebe riku soin iha rai laran, recursos hidrominerais, recursos geotérmicos, no rai okos ne'ebe halo explorasaun riku soin, no mos riku soin iha rai laran, hanessan fatuk, rai ne'ebe comum no mos material ne'be usa atu halo konstrusaun;
  - h) Dalan ba komboio, no mos ninia fatin protesaun;
  - i) Aeroporto no mos kampo aviasaun ba interesse públiku nian, no mos sira nian fatin protesaun;
  - j) Pontekais ne'ebe halo ba interesse públiku, no mos sira nian fatin protesaun;
  - k) Barragens ba uso publiko, no mos sira nian fatin protesaun;
  - l) Rai ne'ebé uza hanesan via pública, dalan, estrada, ponte no viadutu no sira nia area protesaun;
  - m) Cemiterios publiko;
  - n) Monumentos no mos bens imóveis ho interesse nacional ne'ebe hetan klassifikasaun hanessan domínio públiku;
  - o) Quartel militar, infra-estruturas relevante ba seguransa interna nian, no mos fatin reserva ba protesaun civil ka defesa militar;
  - p) Area rai ketan (fronteira terrestre) nian ninin;
4. Área domínio públiku Estado nian hetan definisaun iha dekretu lei no indentifika iha Kadastru Nasionál ba Propriedade.
5. Uzu ba bens imóveis iha área domínio públiku Estado nian hetan regulamentasaun liu husi Dekretu Lei.

### **Artigu 8.º**

#### **(Bens imóveis iha domínio privadu Estado nian)**

1. Estado hetan rekoñesimentu ba direitu ba na'in ba bens imóveis ne'ebé nia iha pose, la'os ba deklarante seluk, ho exesaun ba soi ne'ebé seidak determina na'in maibe Estado sei administra.
2. Bens imóveis ne'ebé iha posse Estado nian, Estado mak sai n'udar nain duni, maibé ema ne'bé iha direitu uluk bele hetan compensasaun tuir lei ida ne'e.
3. Bens imóveis privados abandonados ne'ebe DNTPSC identifika tuir Lei 1/2003 de 10 de Março no mos administra to'o agora, la konsidera iha pose Estado nian.
4. **Bens imóveis ne'ebe la hatene sé mak nain ba rai sei konsidera Estado nian.**
5. **Bens imóveis iha domínio privadu Estado nian mak, mesmoke la'os iha pose Estado nian, Estado utiliza tiha ona durante administrasaun públiku português nian, to'o 7 Dezembro**

1975, e durante administrasaun indonesia nian, to'o 19 de Outubro de 1999, ne'ebe pertense ba administrasaun rua ne'e iha Timor-Leste. Estado Timor-Leste teinki hatudo ninia interesse ba bens imóveis ida ne'e, tuir procedimento ne'ebe refere iha Lei ida ne'e.

6. Regime ba utilizasaun no mos dispozisaun ba bens imóveis dominiu privado ba Estado nian sei hetan regulasaun ho diploma rasik.

**Artigu 9.º**  
**(Deklarasaun ne'ebé falsu)**

Deklarasaun sira ne'ebé falsu hetan punisaun tuir dispozisaun sira iha Kódigu Penál.

**Artigu 10.º**  
**(Entidade kolektiva)**

1. Entidade kolektiva nasionál forma exkluzivu husi cidadaun Timor oan sira mak bele hetan direitu propriedade bens imóveis.
2. Entidade kolektiva seluk bele hetan direitu superfisie nian ka direitu seluk tan tuir Codigu Civil.
3. Direitu superficie ne'ebé Estado fó ba Entidade Relisioza gratis no validu konforme nia posse de'it.
4. Bens imóveis ne'ebé nia na'in hanesan entidade kolektiva ne'ebé la iha ona, sei fo ba Estadu, bainhira la iha situasaun hanesan uzukapiaun espesiál.

**Artigu 11.º**  
**(Ema husi rai liur)**

1. Bens imóveis ne'ebé deklarante husi rai liur hanesan titular husi direitu uluk nian, sei fo ba Estadu bainhira la iha uzukapiaun espesiál husi cidadaun nasionál.
2. Deklarante husi rai liur ne'ebé titulár ba direitu uluk nian ne'ebé sei mantein nafatin pose ba bens imóveis ne'ebé bele uza bem imóvel nafatin liu husi contrato arrendamento especial ho Estadu.

**KAPÍTULU III**  
**POSSE**

**Artigu 12.º**  
**(Konseitu)**

1. Pose, kona ba uzukapiaun espesiál, mak uzu ba bens imóveis hodi hela, kuda sasán, halo negósiu, halo konstrusaun, ka ba atividade sira seluk obriga ba uzu fíziku husi rai.
2. Posse bele ema rasik mak halo ka liu husi ema seluk.
3. 'Señoriu' haktuir nia pose liu husi ema ne'ebé aluga nia rai.
4. Sai hanesan indisiu ba pose mak konstrusaun sira, to'os, muru ka vedasaun.

**Artigu 13.º**  
**(Ema hela deit)**

1. Konsidera katak hanesan “ema hela deit” ba bens imóveis:
  - a) Sira ne'ebé uza bens imóveis no la iha intensaun atu sai benefisiáriu ba direitu, hanesan arendatáriu sira;
  - b) Sira ne'ebé aproveita deit boa vontade husi sé mak lolos iha pose;
  - c) Sé mak hanesan representante ka mandatáriu posuidor nian, no sira ne'ebé mak iha pose lori ema seluk nia naran.
2. “Ema hela deit” labele hola ba sira rasik, direitu propriedade husi bens imóveis ne'ebé iha pose liu husi uzukapiaun espesiál.

**Artigu 14.º**  
**(Protesaun ba posse)**

To'o primeiru direitu na'in hetan rekoñesimentu liu husi rejime juridiku ida ne'e, possuirdo aktual no pasífiku hetan protesau legal tuir Códigu Civil.

**Artigu 15.º**  
**(Animus na'in nian)**

Iha pose ho *animus* na'in nian, se mak iha pose hanesan nia mak titular ba direitu propriedade.

**Artigu 16.º**  
**(Pose públika no notória)**

Pose públika no notória mak pose ne'ebé hala'o hodi interesadu sira bele hatene.

**Artigu 17.º**  
**(Pose kleur)**

Iha diploma ida ne'e nia laran, konsidera katak pose kleur mak pose ne'ebé nafatin no la pára iha tinan ruanulu nia laran.

**Artigu 18.º**  
**(Pose pasífika)**

1. Pose pasífika mak pose ne'ebé akontese la liu husi violénsia ka ameasa.
2. Konsidera katak pose violenta bainhira posuidor hodi hetan pose liu husi ameasa fízika ka morál, tuir saida mak estabese iha Kódigu Sívil.

**Artigu 19.º**  
**(Hakotuk Pose)**

1. Iha esbullo bainhira ema ida hetan bandu ilegal ba nia uza bem imóvel ka nia la bele kontinua nia pose.
2. Bainhira ema iha direitu anterior hetan esbullo depois de 31 dezembro 1998 no seidak bele fila fali ba nia bem imóvel, konsidera katak nia sei iha pose nafatin.
3. Hodi aplika uzukapiaun espesiál, bainhira ema ida hetan esbullo depois de 26 de Abril 2006 no seidak bele fila fali ba nia bem imóvel, konsidera katak nia sei iha pose nafatin no kontinua.

#### **KAPÍTULU IV UZUKAPIAUN ESPESIÁL**

##### **Artigu 20.º (Definisaun)**

Uzukapiaun espesiál hanesan mekanizmu hodi hetan direitu ba na'in ba bens imóveis, tuir rejime espesiál ba definisaun titularidade ba bens imóveis, liu husi pose, iha tempu ruma nia laran, tuir rekizitu ne'ebé define iha kapitulu ne'e.

##### **Artigu 21.º (Bens imóveis ne'ebé labele hetan direitu liu husi uzukapiaun espesiál)**

Bens imóveis ne'ebé iha área domínium públiku Estadu nia labele hetan direitu liu husi uzukapiaun espesiál.

##### **Artigu 22.º (Rekizitu sira)**

1. Direitu ba na'in liu husi uzukapiaun espesiál fo ba deklarante posuidór agora nian ne'ebé tuir hotu rekizitu sira ne'ebé tuir mai:
  - a) Iha nasionalidade nudar Timor oan no iha pose ba bens imóveis ho *animus* proprietáriu nian, nafatin, no pose ne'e pública no notória (ema bele haree);
  - b) Hahú pose pasífika, to'o lora 31 fulan Dezembru tinan 1998, no la uza violénsia fízika ka amesa moral.
2. deklarante posuidór bele, hodi determina lora hahú pose, aumenta ba nia pose ninia antesor nia pose desde ke pose rua ne'e nafatin no pasífika.

##### **Artigu 23.º (Kapasidade atu hola)**

1. Ema hotu ne'ebé bele hola bele aproveita uzukapiaun espesiál.
2. Se mak la iha kapasidade bele hola liu husi uzukapiaun espesiál, rasik ka liu husi ema ne'ebé sai hanesan sira nia representante legál.

## **KAPÍTULU V**

### **ZONA PROTESAUN NO BENS IMÓVEIS KOMUNITÁRIOS**

#### **Artigu 24.º** **(Zona Protesaun Komunitária)**

Zonas Protesaun Komunitaria mak area protegida ba Estado ho objektivo atu salva interesse ne'ebe comum husi comunidade ida lokal liu husi protesau ba area uma nian, area to'os/natar, area ne'ebe kuda ka seidauk kuda, ai laran, fatin ne'ebe ba adat nian, hakiak animal nian, be matan ka fatin ne'ebe iha rekursos naturais ne'ebe ka usa fahe malu nia conteudo bainhira iha.

#### **Artigu 25.º** **(Protesaun)**

Iha zona protesau komunitaria ba Estado de'it mak teinki:

- a) Garante ba pratika tradicional tuir konstituisaun, ho ka ne'ebe halo parte, la'os diskriminatorio, no kaer metin igualdade ba kestaun genero;
- b) Promove sustentabilidade ambiental no socio-cultura atu uza rekursos naturais ba moris comunidade lokal nian; no
- c) Protege bens imoveis comunidade nian ba espekulasaun husi merkado;

#### **Artigu 26.º** **(Utilizasaun ba bens imoveis iha zona protesau komunitaria)**

1. Bens imoveis ne'ebe ema individuo, familia ka grupo usa iha zona protesau komunitaria teinki hetan respeito husi comunidade no protesau husi Estado.
2. Estado mak hametin actividades ekonómicas ne'ebe hala'o ema seluk iha zonas protesau komunitarias:
  - a) Atu fo benefisio ba comunidade lokal hotu-hotu, no la iha diskriminasaun;
  - b) Actividades economicas teinki hala'o ho sustentavel tuir ambiente no mos socio-cultura;
  - c) Respeito ba comunidade lokal nia moris no mos acesso ba rekursos naturais;
3. Actividades ekonómicas ne'ebe hala'o husi ema seluk iha Zona Protesaun Komunitaria teinki hetan konsultasaun husi comunidade lokal molok hala'o.
4. Regime ba Zona Protesaun Komunitária no ninia processo ba demarkasaun sei regula ho diploma rasik.

#### **Artigu 27.º** **(Nain ba Bens Imóveis iha Zona Protesaun Komunitária)**

Bainhira klassifika rai ida hanessan Zona Protesaun Komunitaria la bele afecta ba nain ba rai particular, ema colectiva ka Estado nian ne'ebe localiza iha ne'eba, no mos direito ba sira nain rasik, mesmo ke ho limitasaun ne'ebe dadaun tuir regime ba protesau.

**Artigu 28.º**  
**(Bens Imóveis Komunitária)**

1. Bens imóveis ne'ebe konsidera comunidade lokal nian teinki hetan rekoñesimento husi comunidade mesmoke ninia usa comum ka usa fahe malu husi grupo, individuo, ka familia, organiza ho akordo tuir uso no kostume tradisionais.
2. DNTPSC sei assiste comunidade lokal iha processo demarkasaun ba bens imoveis komunitaria no konsulta ho autoridades lokais ka komunitárias hanessan ema katuas ne'ebe hela iha ne'eba nu'udar fonte informasaun klean.
3. Processo ba demarkasaun bens imoveis komunitária bele hasai husi iniciativa comunidade lokal ka DNTPSC.
4. DNTPSC sei hasai titulo ba bens imoveis komunitaria iha comunidade lokal ne'e nia naran rasik;
5. Bens imoveis komunitária la bele separa husi comunidade no la bele halo penhor.

**Artigo 29.º**  
**(Representasaun husi comunidade)**

1. Komunitade lokal halo representasaun ba akordo ho pratika no uso tradisional;
2. Iha aktividade ekonomikas ne'ebe hala'o husi ema seluk iha bens imoveis komunitaria, Estado teinki partisipa iha negociasaun ne'ebe hala'o husi comunidade no hametin no kumpre tuir akordo ne'ebe halo.

**KAPÍTULU VI**  
**DEFINISAUN BA TITULARIDADE SOI METIN-IHA.FATIN NIAN**

**SEKSAUN I**  
**Direitu ba propriedade no kazu ne'ebé la iha dizputa**

**Artigu 30.º (Titular husi direito uluk nian ne'ebé primáriu)**

1. Rekoñese katak iha direito propriedade ba deklarante nasional ne'ebé titular ba direito propriedade perfeita ka *hak milik*, la'os ba deklarante posuidór, maski nia kumpre rekizitu ba uzukapiaun espesiál.
2. Ba bens imoveis ne'ebe hetan direito propriedade perfeita ka *hak milik* hetan kondisoos hanessan usukapião bain-bain tuir termos Código Civil.
3. Deklarasaun ne'ebé bazeia ba titulo propriedade perfeita no *hak milik* sei mós passa liuhusi prosesu levantamento kadastral hodi halo verifikasaun atu konfirma se karik direito ne'ebé hakerek iha título eziste duni ka lae.



**Artigu 31.º**  
**(Pose ne'ebé la hetan kontestasaun)**

1. Direitu ba propriedade fo ba deklarante ne'ebé la hetan kontestasaun iha kazu ne'ebé la iha disputa, ho exesaun bainhira bens imóveis ne'ebé deklarada iha área dominiu públiku husi Estadu nia laran.
2. Deklarante hetan direitu ba propriedade husi parte husi bens imóveis ne'ebé nia iha pose ba.

**Artigu 32.º**  
**(Pose atual ba titular husi direitu uluk nian)**

1. Direitu propriedade fo ba deklarante nasional ne'ebé titular husi direitu uluk nian ne'ebé sekundáriu, no ne'ebé iha pose atual no pasifíka husi bens imóveis ne'ebé deklarada.
2. Bainhira pose liu husi violénsia sei la fo direitu propriedade no Estadu mak sei titular nafatin.
3. Deklarante so bele hetan direitu propriedade ba parte husi bens imóveis ne'ebé nia iha pose ba.

**SEKSAUN II**  
**Kazu ne'ebé hetan disputa**

**Artigu 33.º**  
**(Definisaun)**

1. Konsidera katak kazu ne'ebé hetan disputa hanesan kazu ne'ebé iha liu deklarasaun válida ida ba pose ka direitu sekundáriu oin oin ba bens imóveis ida deit.  
Karik kazu ne'ebé hetan disputa la konsegue resolve liu husi negosiasaun, mediasaun ka akordo seluk tan entre partes sei resolve liu husi procedimento administrativo ho base iha regime diploma ida ne'e.

**Artigu 34.º**  
**(Uzukapiaun espesiál no titular ba direitu uluk nian ne'ebé sekundáriu)**

1. Iha kazu sira ne'ebé hetan disputa entre deklarante nasional ne'ebé iha pose no deklarante titular husi direitu sekundáriu uluk nian, direitu propriedade ba bens imóveis sei fo ba posuidór ne'ebé kumpre rekizitu ba uzukapiaun espesiál.
2. Bainhira posuidór atual la tuir rekizitu ba uzukapiaun espesiál, direitu sei fo ba titular husi direitu sekundáriu uluk nian.
3. Deklarante posuidór so bele hetan direitu propriedade ba parte husi bem imóvel ne'ebé nia iha pose ba.

**Artigu 35.º**  
**(Kazu sira ne'ebé la iha deklarante posuidór)**

Iha kazu sira ne'ebé iha disputa entre deklarante sira ne'ebé titular ba direitu uluk nian ne'ebé sekundáriu, bainhira sira la iha pose ba bens imóveis, direitu propriedade sei fo ba deklarante titular ba direitu ne'ebé ikus liu.

**Artigu 36.º**

**(Kazu sira ne'ebé iha disputa ne'ebé envolve mos konfrontasaun)**

1. Demarkasaun halo tuir konformidade ho ida idak nia título, no bainhira título la to'o, tuir pose ba se mak iha fronteira sorin sorin ka tuir saida mak hetan husi evidénsia seluk.
2. Bainhira título sira la determina limite sira ba prédiu sira ka ba área ne'ebé pertense ba na'in ida idak, no problema ne'e la bele rezolve liu husi pose ka evidénsia seluk, demarkasaun sei halo ho fahe hanesan rai ne'ebé mak litijiu.
3. Bainhira título sira hatudu área boot liu ka kiik liu kompara ho rai tomak, área ne'ebé liu, ba leten ka ba kraik, sei fahe proporsionál ba ida idak nia parte.

**A 37.º**

**(Kazu sira ne'ebé iha disputa entre Estado ho ema particular)**

1. Iha kazu ne'ebé Estado mak deklarante maibé la iha pose aktual, Estado teinki hatudu ninia pretensaun efetiva atu sai hanessan nain ba rai kona ba bem imóvel ne'be refere. Karik la'e, ninia deklarasaun liu tiha prazo validade ba tinan ida (hahu conta husi ninia submissaun).
2. Estado teinki hatudu ninia pretensaun efectiva ba nain ba rai liu husi Despacho Ministro Justisa nian.

**KAPÍTULU VII**

**KOMPENSASAUN NO REEMBOLSU**

**SEKSAUN I**

**Kompensasaun**

**Artigu 38.º**

**(Admisibilidade)**

1. Deklarante ne'ebe iha direitoba kompensasaun ne'ebé finansia liu husi Fundu Financeiru Imobiliário mak deklarante iha kazu ne'ebé hetan disputa ne'ebé la simu direitu ba nain ba rai iha regime especial ba definisaun nain ba rai no mos:
  - a. Nain ba rai ho direitu uluk nian;
  - b. Posuidor ne'ebe kumpre rekizito ba uzucapião especialBa kazo sira ne'ebe refere iha alinea a.) iha ponto ida uluk, bainhira titulo nain ba rai hakotu fim espesifiko ida ba consesaun direitu sekundario uluk, deklarante hetan kompensasaun de'it bainhira nia utiliza rai ida ne'e ho fim ne'ebe determina iha tempo ne'ebe nia husik bem imovel ida ne'e.

**Artigu 39.º**

**(Valór istóriku)**

1. Kompensasaun sei koresponde ba valor ho tempo ne'ebe deklarante husik bem imovel ida ne'e, tuir termos ne'ebe define iha tabela ofisial;
2. Kompensasaun sei kalkula tuir pose efetiva ne'ebe deklarante usa ona to'o tempo husik bem imovel ida ne'e.

**Artigu 40.º**  
**(Mekanizmu Kompensasaun nian)**

Mekanizmu kompensasaun nian sei hetan regulasaun liu husi dekretu lei.

**Artigu 41.º**  
**(Fundu Financeiru Imobiliáriu)**

Kompensasaun sira ne'ebe refere iha diploma ida ne'e, realokasaun ba deklarante sira ne'ebe hetan protesaun hasoru despejo ida ne'e, no mos despesa ne'ebe mai husi implementasaun lei ne'e sei sai responsabilidade no mos selu liu husi Fundo Financeiro Imobiliário. Parlamento sei kria Lei ba Fundo Financeiro Imobiliário ida ne'e.

**Artigu 42.º**  
**(Estadu fo aluga bens imóveis)**

1. Bens imóveis husi dominiu privadu Estadu nian bele hetan arrendamentu espesiál ka formas seluk ne'ebe lei determina ba ema okupante sira ne'ebé hetan protesaun hasoru despeju iha kazu sira ne'ebé diploma ne'e refere.
2. Atu fo aluga bens imóveis husi dominiu privadu Estadu nian sei hetan regulamentasaun liu husi dekretu lei.

**SEKSAUN II**  
**Reembolsu**

**Artigu 43.º**  
**(Obrigasaun atu fo kompensasaun)**

1. Iha kazu sira ne'ebé hetan disputa, bainhira deklarante posuidór hetan direitu propriedade liu husi uzukapiaun espesiál, nia mak tenke fo kompensasaun ba deklarante titular husi direitu sekundáriu uluk nian.
2. kompensasaun ne'ebé refere iha nº 1 husi artigu ne'e, tenke proporsionál ba limite sira husi bens imóveis ne'ebé deklara no bazeia ba bens imóveis ne'e mak fo direitu propriedade no tenke tuir valór ne'ebe estabelese iha tabela ofisial.

**Artigu 44.º**  
**(Obrigasaun atu fo reembolsu)**

Obrigasaun atu selu kompensasaun Estadu mak haktuir uluk, liu husi Fundo Financeiru Imobiliáriu, no deklarante tenke fo reembolsu ba Estadu tuir valór kompensasaun ne'ebé selu tuir Artigu ne'ebé mai antes artigu ida ne'e.

**Artigu 45.º**  
**(Perdaun ba dívida)**

1. Estadu bele fo, tomak ka parsiál, izensaun ba pagamentu ne'ebé refere iha artigu ne'ebé mai antes artigu ida ne'e, bainhira iha sirkunstánsia ekonómika ne'ebé la di'ak.
2. Prosesu ba konsesaun ba izensaun sei tuir regulamentasaun autónoma.

**Artigu 46.º**  
**(Dever)**

Obrigasaun atu reembolsu hanesan dever real kona ba bens imóveis ne'ebé liu husi uzukapiaun.

**KAPÍTULU VIII**  
**PROSESU DESPEJU ADMINISTRATIVU NIAN**

**SEKSAUN I**  
**Ámbitu ba aplikasaun**

**Artigu 47.º**  
**(Kompeténsia)**

Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál mak iha kbiit atu hala'o despeju administrativu ba soi metin iha fatin Estadu nian no ba bens imóveis privadu nian, tuir saida mak define iha kapítulu ida ne'e.

**Artigu 48.º**  
**(Okupante arbitráriu ba bens imóveis Estadu nian)**

1. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál mak iha kbiit atu hala'o despeju administrativu ba okupante arbitráriu ba bens imóveis Estadu nian.
2. Konsidera okupante arbitráriu hanesan ema hotu ne'ebé okupa no la iha autorizasaun husi autoridade sira n'ebé iha kompeténsia, liu husi kontratu arrendamentu ne'ebé válidu ka aktu administrativu seluk ne'ebé fo autorizasaun hodi okupante bele uza bens imóveis.

Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál bele halo akordo ho diak ho okupante arbitráriu atu promove hasai husi bens imoveis Estado nian.

**Artigu 49.º**  
**(Okupante arbitráriu ba bens imóveis privadu no restituídu)**

1. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál mak iha kbiit atu hala'o despeju administrativu ba okupante arbitráriu ba bens imóveis ne'ebé direitu propriedade

hetan rekoñesimentu judisiál ka tuir rejime espeziál ba definisaun ba na'in ba bens imóveis.

2. Konsidera okupante arbitráriu ema hotu ne'ebé okupa no la hetan autorizasaun husi na'in.

## **SEKSAUN II**

### **Protesaun espeziál hasoru despeju**

#### **Artigu 50.º** **(Definisaun)**

1. Bainhira bens imóveis ne'ebé titularidade fo ba ema seluk sai hanesan fatin uniku ne'ebé família iha atu hela, entaun despeju akontese deit bainhira simu hela fatin alternativu ka bainhira liu tiha fulan sanulu resin ualu husi rekoñesimentu ka atribuisaun ba direitu propriedade tuir ida ne'ebé akontese uluk.
1. Sei la fo protesauun espeziál hasoru despeju ba se mak okupa bens imóveis depois rekoñesimentu ba direitu propriedade fo ona ba ema seluk.

#### **Artigu 51.º** **(Obrigasaun husi Governu)**

Governu iha obrigasaun atu fo hela fatin alternativu ba se mak hela iha uma hela fatin ba família.

#### **Artigu 52.º** **(Uma hela fatin ba familia)**

Kona ba protesauun espeziál hasoru despeju, sei konsidera uma hela fatin ba família bens imóveis ne'ebé posuidór uza hanesan hela fatin ba família no la iha fatin seluk atu hela ka la iha osan atu hetan fatin seluk atu hela.

#### **Artigu 53.º** **(Haree fali)**

1. Kondisaun hanesan posuidór iha uma hela fatin ba família tenke ser verifika husi Ministériu Solidariedade Sosiál ninian.
2. Ministériu Solidariedade Sosiál ninian bele husu informasaun kona ba situaun patrimonial husi rekerente ba órgaun administrasaun sira seluk.

## **SEKSAUN III**

### **Prosedimentu**

#### **Artigu 54.º** **(Avizu)**

1. DNTPSC fo informasaun ba okupante kona ba desizaun administratia ne'ebé definitiva ne'ebé rekoñese direitu propriedade ba ema seluk.
2. Ema ne'ebé okupa iha loron tolunulu hodi sai husi bens imóveis, konta husi loron ne'ebé nia simu avizu.

#### **Artigu 55.º**

##### **(Atu hetan atestadu rezidente iha uma hela fatin ba família)**

1. Okupante arbitráriu bele husu ba Ministériu Solidariedade Sosiál nian hodi hakerek deklarasaun ne'ebé deklarata katak nia hanesan rezidente iha uma hela fatin ba família, hodi hetan protesaun espesiál hasoru despeju.
2. Submisaun ba rekerimentu ne'ebé refere iha nº 1 sei interronpe prazu ne'ebé refere iha artigu ne'ebé mai antes artigu ida ne'e.
3. Ministériu Solidariedade Sosiál nian sei iha loron tolu nulu hodi halo deklarasaun ne'ebé deklarata nia kondisaun hanesan rezidente iha uma hela fatin ba família.
4. Bainhira prazu ne'ebé refere iha nº 3 liu tiha ona no la hetan resposta husi Ministériu Solidariedade Sosiál nian, entaun konsidera katak rekerente la'os rezidente iha uma hela fatin ba família, no prazu ne'ebé refere iha nº 2 husi artigu ne'ebé mai antes artigu ida ne'e, sei kontinua fila fali.

#### **Artigu 56.º**

##### **(Despeju administrativu)**

1. Bainhira hakotu kondisaun hanesan rezidente iha uma hela fatin ba família, ka bainhira liu ona prazu fulan sanulu resin ualu, ida ne'ebé mak mai uluk, Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu kadastrál sei fo notifikasaun ba okupante arbitráriu ba bens imóveis Estadu nian ka bens imóveis privadu nian ne'ebé hetan restituisaun, hodi okupante sai husi bens imóveis ne'e iha loron tolunulu nia laran, konta husi loron ne'ebé halo notifikasaun.
2. Bele halo rekursu ierárkiku hasoru despeju, tuir dekretu lei 32/2008, ne'ebé regula ba prosedimentu administrativu.

**KAPÍTULU IX**  
**PROESU BA REKOÑESIMENTU NO BA ATRIBUISAUN BA TITULU**

**SEKSAUN I**  
**Desizaun administrativa**

**Artigu 57.º**  
**(Entidade ne'ebé iha kompeténsia)**

Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál mak iha kbiit hodi hasai desizaun administrativa tuir rejime spesiál ba definisaun ba na'in ba bens imóveis, tuir saida mak estabelese iha diploma ne'e.

**Artigu 58.º**  
**(Konteúdu)**

Desizaun administrativa ne'ebé refere iha artigu iha leten tenke inklui:

- a) Identifikasaun titular sira nian;
- b) Iha ka lae obrigasaun atu fo kompensasaun;
- c) Iha ka lae obrigasaun atu fo reembolsu; no
- d) Valór sira ne'ebé hanesan kompensasaun no reembolsu.

**Artigu 59.º**  
**(Hahú prosesu)**

Prosesu ba rekoñesimentu ka atribuisaun ba titulu ba na'in ba bens imóveis, hahú bainhira liu tiha ona períodu publikasaun ba mapa kadastrál, iha prosesu levantamentu kadastrál sistemátiku nia laran.

**Artigu 60.º**  
**(Preparasaun)**

1. Bainhira taka ona prazu atu submete reklamasaun sira, Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál sei analiza kazu sira no haree ba validade husi deklarasaun sira ne'ebé hatudu.
2. La iha validade deklarasaun sira ne'ebé inkonsistente, ne'ebé la iha fundamentu no la hetan suporte husi sasin ka dokumentu sira ne'ebé ita bele fiar.

**Artigu 61.º**  
**(Desizaun iha kazu sira ne'ebé la iha disputa)**

Direito nain ba rai sei rekoñese no entrega ba deklarantes nasionais iha kazu ne'ebe la iha disputa, tuir termos iha diploma ida ne'e ho fiar ba Administrasaun kona ba faktos ne'ebe apresenta. Fiar ida ne'e sei forma durante processo levantamentou kadastral, no liu husi inspeksaun seluk ne'ebe hala'o.

**Artigu 62.º**  
**(Desizaun iha kazu sira ne'ebé iha disputa)**

Iha kazu sira ne'ebé iha disputa, Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál:

- a) Rekoñese ka atribui direitu propriedade ba deklarante nasionál sira tuir kritériu sira ne'ebé define iha lei ne'e no mos faktos ne'ebe apresenta. Fiar ida ne'e sei forma durante processo levantamento kadastral, no liu husi inspeksaun seluk ne'ebe hala'o;
- b) Haree katak obrigasaun ba kompensasaun ka reembolsu iha ka lae no define sira nia valór tuir tabela ofisiál.

**Artigu 63.º**  
**(Inspeksaun seluk ne'ebe hala'o)**

Iha procedimento atu entrega direitu nain ba rai, atu kria fiar ba faktos ne'ebe los iha deklarasaun sira, DNTPSC, liu husi nia diresaun distrital sira, bele:

- a) Bolu deklarante sira, ida-idak ka hamutuk atu fo klarifikasaun;
- b) Rona testemunha sira, ne'ebe deklarante sira sei apresenta;
- c) Konsulta ho autoridades lokais no komunitarias;
- d) Husu apresentasaun documentos adisional deklarantes sira nian;
- e) Halo inspeksaun seluk ne'ebe precisa atu konfirma ho informasoes ne'ebe to'o husi deklarasoos sira;

**SEKSAUN II**  
**Rekursu**

**Sub - Seksaun I**  
**Prosedimentu**

**Artigu 65.º**  
**(Prazu)**

Deklarante ne'ebé iha kazu ne'ebé iha disputa, bele apresenta rekursu ba Komisaun Kadastrál, iha loron tolunulu nia laran, konta husi komunikasaun husi desizaun administrativa.

**Artigu 66.º**  
**(Objetu)**

Objetu ba rekursu bele: atribuisaun ka rekoñesimentu ba direitu propriedade, obrigasaun ba kompensasaun ka reembolso, ka valór sira ne'ebé atribui ba kompensasaun ka reembolsu.

**Artigu 67.º**  
**(Lejitimidade)**



Bele hatama rekursu kona ba desizaun administrativa deklarante ne'ebé iha kazu ne'ebé iha disputa no Estadu.

**Artigu 68.º**  
**(Hatama rekursu)**

1. Rekursu hatama liu husi rekerimentu iha ne'ebé se mak hatama rekursu tenke hakerek fundamentu ba rekursu, no bele hatama mós dokumentu sira ne'ebé hanoin iha relevánsia.
2. Rekursu haruka ba presidente husi Komisaun kadastrál no protokola liu husi Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál, ne'ebé haruka fali ba Komisaun Kadastrál.

**Artigu 69.º**  
**(Efeitú sira)**

Rekursu halo suspensaun ba efikásia ba desizaun sira hotu ne'ebé tama iha aktu ne'ebé rekursu ko'alia ba.

**Artigu 70.º**  
**(La simu rekursu)**

Rekursu la bele simu iha kazu sira ne'ebé tuir mai:

- a) Bainhira aktu ne'ebé impugna la bele hetan rekursu, tuir Artigu 63;
- b) Bainhira se mak hatam rekursu la iha lejitimidade;
- c) Bainhira hatama rekursu la tuir prazu;
- d) Bainhira akontese buat seluk ne'ebé taka dalan ba rekursu.

**Artigu 71.º**  
**(Desizaun husi rekursu)**

Komisaun Kadastrál bele halo konfirmasaun, revogasaun, mudansa ka substituisaun ba aktu ne'ebé hetan rekursu.

**Artigu 72.º**  
**(Prazu ba desizaun)**

Rekursu tenke hetan desizaun iha loron tolunulu konta husi loron ne'ebé Komisaun Kadastrál simu prosesu.

**Artigu 73.º**  
**(Objetu ba desizaun husi rekursu)**

Desizaun Komisaun Kadastrál nian restrije ba matéria de direito no bazeia ba informasaun sira ba kazu ida idak ne'ebé Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál fo no ba dokumentu sira ne'ebé hatama hamutuk ho rekursu.

**Sub - Seksaun II**  
**Komisaun Kadastrál**

**Artigu 74.º**  
**(Harii)**

Harii Komisaun Kadastrál, iha Ministeriu da Justisa nia okos, hodi halo análize ba rekursu sira ne'ebé hatama kontra desizaun administrativa sira, tuir saida mak hakerek iha kapitulu ne'e.

**Artigu 75.º**  
**(Kompozisaun)**

1. Hola parte iha Komisaun Kadastrál:
  - a) Jurista na'in rua ne'ebé iha integridade moral no étika ema hotu rekoñese, ne'ebé nomeia husi Primeiru Ministru, tuir proposta husi Ministra da Justisa;
  - b) Tekniku ida husi rai no propriedade ne'ebé iha integridade moral no étika ema hotu rekoñese, nomeia husi Diretor Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál.
2. Autoridade ida idak sira ne'ebé refere iha nº 1 sei hatudu membru suplente ida ne'ebé substitui membru efetivu bainhira nia labele marka prezensa iha enkontru.
3. Ministra da Justisa hili presidente komisaun entre nia membros.
4. Komisau Kadastral sei hetan apoio husi Sekretariado Tekniku ida.

**Artigu 76.º**  
**(Funsionamentu)**

1. Komisaun Kadastrál tuir lei ne'e no regra interna sira ne'ebé aprova husi ninia membru sira, iha sira nia funsaun ni sira nia kompeténsia nia laran.
2. Desizaun sei hola liu husi maioria ba votu husi membru ne'ebé mak prezente, no tenke homologa husi Ministra da Justisa.
3. Komisaun Kadastrál tenke iha enkontru semanál ka, liu husi pedidu husi presidente, bainhira iha servisu ne'ebé barak.

**Sub Seksaun III**  
**Impugnasaun Judisiál**

**Artigu 77.º**  
**(Prazu atu halo impugnasaun)**

Desizaun husi rekursu bele hetan impugnasaun judisiál, ho efeitu suspensaun, ne'ebé tenke rekere iha loron tolu nulu nia laran konta husi simu desizaun husi Komisaun Kadastrál.

**Artigu 78.º**  
**(Kompeténsia hodi hatene impugnasaun)**

Tribunál distrital sira iha kompeténsia hodi hola desizaun ba impugnasaun ba desizaun sira ne'ebé Komisaun Kadastrál hola, no impugnasaun ne'e tuir prosesu komún.

**Artigu 79.º**  
**(Lejitimidade)**

Se mak iha lejitimidade atu impugna desizaun husi Komisaun Kadastrál mak deklarante sira ne'ebé titular ba direitu subjektivu sira ka interese ne'e hetan protesaun husi lei, ne'ebé konsidera katak sai lezadu.

**Artigu 80.º**  
**(Notifikasaun sira)**

Bainhira simu rekerimentu ba impugnasaun judisiál entaun fo notifikasaun ba Komisaun Kadastrál no ba deklarante sira seluk.

**Artigu 81.º**  
**(Falta husi impugnasaun tempestiva)**

Bainhira hotu prazu ba impugnasaun judisiál, entaun desizaun ba Komisaun Kadastrál hetan efikásia imediata.

**KAPÍTULU X**  
**LEVANTAMENTO CADASTRAL**

**Artigu 82.º**  
**(Kadastru Nasionál Propriedade)**

1. Kadastru Nasionál Propriedade hanesan baze dados ne'ebé iha informasaun ofisiál kona ba bens imóveis ne'ebé foti liu husi levantamentu kadastrál.
2. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál mak iha kbiit hodi estabelese, administra no halo atualizasaun ba kadastru nasionál ba Propriedade.

**Artigu 83.º**  
**Levantamentu Kadastrál ne'ebé sistemátiku**

Levantamentu Kadastrál Sistemátiku hanesan prosesu foti dados kona ba bens imóveis ne'ebé Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál hala'o iha área ne'ebé

kontinua no predeterminada, tuir enkuadramentu prosesu espesífiku ho nia objetivu hodi prepara kadastru Nasionál ba Propriedade.

**Artigu 84.º**  
**(Informasaun sira ne'ebé foti)**

1. Liu husi levantamentu kadastrál sistemátiku, iha área koleasaun ida idak, mak foti informasaun sira ne'ebé nesesária hodi prepara Kadastru Nasionál ba Propriedade, inklui mós:
  - a) Lokalizaun administrativa bens imóveis nian;
  - b) Identifikasaun ba fronteira sira parsela nian;
  - c) Koordenada jeográfika ba limite sira husi parsela rai nian;
  - d) Dezeñu jeométriku ba parsela, jeoreferensiadu;
  - e) Lokalizaun ho jeoreferénsia husi parsela;
  - f) Parsela nia tipu tuir espesifikasaun téknika sira;
  - g) Informasaun atual kona ba titularidade;
2. Parsela rai ida idak hetan Númeru Uniku ba Identifikasaun.
3. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál identifika no define limite ba área koleasaun sira.

**Artigu 85.º**  
**(Declaração de titularidade)**

1. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál foti deklarasaun ba titularidade husi ema fizika ka koletiva kona ba bens imóveis ne'ebé tama iha área koleasaun nian.
2. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál mak iha kbiit atu submete deklarasaun titularidade ba bens imóveis husi domínio privadu Estadu nia, ne'ebé Estadu la iha pose.
3. Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál iha knaar atu fo deklarasaun nain ba rai husi bens imóveis dominio privadu Estado ne'ebe la iha pose aktual Estado nian.

**Artigu 86.º**  
**(Publikasaun)**

1. Informasaun ne'ebé foti iha área koleasaun nian, sei hatama ba mapa kadastrál no hetan publikasaun pelumenus iha loron tolu nulu nia laran.
2. Iha kazu sira ne'ebé karakterístika fizika husi koleasaun fo justifikasaun, Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál bele determina katak mapa kadastral tenke hetan publikasaun liu tiha loron tolu nulu.
3. Períodu ba publikasaun tenke determina no fo hatene antes atu hahú no labele iha estensaun ba prazu ne'e.
4. Iha período publikasaun nia laran, Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál foti deklarasaun ba na'in ba bens imóveis ne'ebé identifica iha mapa kadastrál.

5. Labele simu deklarasaun titularidade ne'ebé hatama bainhira prazu hotu ona..

#### **Artigu 87.º**

##### **(Levantamentu Kadastrál esporádiku)**

1. Konsidera hanesan levantamentu kadastrál esporádiku mak rekolla dados kona ba bens imóveis, ne'ebé hala'o husi Diresaun Nasionál Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál, liu husi pedidu husi ema ne'ebé iha interese, no la tama iha área koleasaun nian, tuir enkuadramentu prosesu ne'ebé espesífiku no ho objetivu hodi prepara Kadastru nasional ba Propriedade.
2. mapa kadastrál individuál ba bens imóveis no informasaun sira ne'ebé foti hetan publikasaun iha nível lokál no nasional durante pelumenus loron neen nulu.
3. Sei aplika ba levantamentu kadastrál esporádiku regra sira ne'ebé estabelese iha artigu 83 to'o 89.

#### **Artigu 88.º**

##### **(Reklamasau uluk nian)**

1. Reklamasau sira ne'ebé hatama tuir Lei n.º 1/2003 sei konsidera hanesan deklarasaun ba titularidade bainhira iha viabilidade téknika.
2. Reklamasau iha viabilidade téknika bainhira identifika klaru se mak reklamante no bens imóveis ne'ebé reklama.

#### **Artigu 89.º**

##### **(Levantamentu kadastrál iha Zona Protesaun Komunitária sira)**

1. Antes atu hala'o levantamentu kadastrál husi bens imóveis iha rai komunitária sira tenke halo uluk konsulta ho comunidade lokál.
2. Komunitade Lokal bele fo deklarasaun nain ba rai iha proceso levantamento kadastral;

### **KAPÍTULU XI**

#### **DISPOSISAUN FINAL NO TRANSITORIA SIRA**

#### **Artigu 90.º**

##### **(Bens imóveis privadu ne'ebé uluk pertense ba estranjeiro)**

1. Cidadaun nasional ne'ebe okupa ho pasifika bem imovel sira husi cidadaun estrangeiro nian ne'ebe fila tiha ona ba Estado bele hetan direito liu husi prosedimento ida ne'ebe sei regula liu husi decreto-lei seluk.
2. Cidadaun nasional ne'ebe refere iha ponto uluk hetan benefisio hanessan pose aktual, ne'ebe refere iha ponto 3 iha artigo 19.
3. Karik Estado halo tiha ona kontrato fo aluga ba bem imovel ida ne'ebe cidadaun nasaional hakarak hetan direito ba, osan ne'ebe cidadaun nasional selu tiha ona ba Estado liu husi renda sei hamenus husi valor total ne'ebe nia teinki selu.

4. To'o dekretu lei ne'ebé regula prosesu hola ne'ebé refere iha Artigu ne'e tama iha vigór, sei fo ba okupante hela husi bens imóveis ne'ebé fila ba Estadu, direitu atu hela ne'ebé revoga tasitamente ba erdeiru no legatáriu sira.
5. Kona ba uzu la'os atu hela ba bens imóveis ne'ebé fila ba Estadu sei hetan regularizasaun liu husi kontratu arrendamentu.

**Artigu 91.º**  
**(Bens imoveis abandonados iha administrasaun Estado nian)**

1. Contratos fo aluga ne'ebe halo tuir Lei n. 1/2003, de 10 de Março, ne'ebe relaciona ho bens imoveis abandonados sei continua to'o prazo remata. Ema ne'ebe hetan direito nain ba rai sei assume posisaun hanessian ema ne'ebe fo aluga (senhorio).
2. Osan renda nian ne'ebe Estado simu tiha ona to'o tempo ne'ebe halo rekoñesimento ka atribuisaun direito ba nain ba rai kona ba bem imóvel abandonado halo parte receita Estado nian no la bele simu reklamasau husi nain;
3. Tuir diploma ida ne'e, ema ne'ebe aluga ka okupante arbitrario la iha pose kona ba bem imovel abandonado.
4. Diploma ida ne'e konsidera bens imoveis abandonados hanessian bens imoveis ne'ebe DNTPSC identifika tiha ona liu husi Lei n. 1/2003 de 10 de Março.

**Artigu 92.º** (Apropriasaun ba bens)

Lei ida ne'e sei fo solusaun ba situasaun ne'ebe refere iha artigo 161.º husi Konstituisaun.

**Artigu 93.º**  
**(Fundo Financeiro Imobiliário)**

Despesas ne'ebe halo durante implementasaun lei ida ne'e sei selu husi Fundo Financeiro Imobiliário, ne'ebe sei kria liu husi lei parlamento nian.

**Artigu 94.º**  
**(Tributasaun progressiva)**

Tributasaun ba bens imóveis tenke progressiva hodi la loke dalan ba konsentrasaun fundiária.

**Artigu 89.º**  
**(Revogasaun sira)**

1. Revoga Lei nº1 husi 2003.
2. Revoga Regulamentu UNTAET nian ho nº 2000/27, husi loron 14 fulan Agostu.
3. Revoga tan mós diploma ka norma sira ne'ebé iha sentidu kontráriu ba saida mak hakerek iha lei ida ne'e.

**Artigu 90.º**  
**(Tama iha vigor)**

Lei ida ne'e tama iha vigór loron neennulu tuir nia loron publikasaun.

ANTEPROJECTO 3a VERSAUN