

PRESENTATION BY :  
CCI-TL  
INFRA-ESTRUTURA

## OUTLINE

1. BACKGROUND
2. KEY PROGRESS AND ACHIEVEMENTS  
CHAVE DO PROGRESSO E EXECUCAO
3. KEY CHALLENGES  
DESAFIOS
4. THE WAY FORWARD  
FUTURO --- CONTINUACAO

## 1. BACKGROUND

A CONSTITUICAO DA REPUBLICA DEMOCRATICA DE TIMMOR -LESTE;  
ARTIGO 58\* (HABITACAO)

- TODOS TEM DIREITO, PARA SI E PARA A SUA FAMILIA, A UMA HABITACAO DE DIMENSAO ADEQUADA, EM CONDICIONES DE HIGIENE E CONFORTO E QUE PRESERVA A INTIMIDACAO PESSOAL E A PRIVACIDADE FAMILIAR.
- A. TEMOS MUITAS EXPECTATIVAS, RESUMINDO DOIS ( 2 ) COMO OBJECTIVOS DE DESENVOLVIMENTO.
  - a. REDUZIR A POBREZA EM TODAS AS REGIOES E SECTORES DA NACAO, E
  - b. PROMOVER O CRESCIMENTO ECONOMICO , EQUITATIVO E SUSTENTAVEL, CONSTRUINDO INFRA-ESTRUTURAS E GARANTIR A ESTABILIDADE PARA O BEN ESTAR DO POVO TIMOR-LESTE

## CHAVE DO PROGRESSO E EXECUCAO

- INTRODUCAO DE REGIME JURIDICO ORDENAMENTO DO TERRITORIO, EDIFICIOS E AMBIENTE
- ❖ Introduzir Regime Juridico de Urbanizacao, Edificacao e de Ambiente , uma vasta simplificacao Administrativa e Planeamento com uma nova delimitacao do ambito de aplicacao dos diversos procedimentos de controlo previo, promoveu e valorizou responsabilidade de cada interveniente, estabelece uma nova forma de relacionamento entre os orgaos da Administracao e do Planeamento, utilizando sistema de inter-Departamento de ligacoes com particulares.
- ❖ Adaptando este novo Padrao de controlo previo das actividades caracterizado pela confianca dos intervenientes e com a delimitacao de facto, ser objecto de analises e controlo pela Administracao e Planeamento, e salvaguarda os valores e Interesses Urbanisticas.
- ❖ Esta nova concepcao estendeu para alien das operacoes Urbanisticas e foi tambem acolhido noutros regimes como um dos empreendimentos Turisticos Actividade das Pequenas Industrias, Comercio, Pecuarias, Sector Produtivo Agricola, Empresas Privadas, Importacao e Exportacao.

## O PLANO DE URBANIZACAO

Objectivos Estrategicos e Poltica de Gestao Urbanistica

O Conceito do Plano

- ❖ Com uma ocupacao ditadura militar forte de 24 anos, desmantelou a obediencia deste povo que lhes sempre foi respeitoso, mentalizou a juventude nas violencias e desrespeito, e com uma transferencia cultura Jawa transmitido atravez do modelo construcáo arquitectura Jawa e politica de transmigracao Javanizando a nova geracao. E com um processo historico colorizado nesta regioao sudeste asiatico, infiltrando fortemente cultura Portuguesa, e que sempre lhes considerou pela esta comunidade durante anos de ocupacao e lhes sempre serviu como exemplo ou como plano mestre que se deve emitir.
- ❖ Condiçoes sociais economicas ainda por remediar necessita uma consolidacao da Gestao Administrative inter-Ministerial melhorada, antecipando Planeamento do ano fiscal seguinte, para melhor controlo dos Orgaos soberanos, e pobreza seja parcialmente reduzida.
- ❖ Apos 11 anos de Proclamacao Independencia Unilateral, crescimento Urbana renasce como uma prioridade do Estado, ha nessecidade de recuperacao urbana, e de uma visao de emergencia, das grandes carencias das Infra-estruturas.

- ❖ O conceito do Plano urbano devera conciliar-se a indispensavel visao em que se adopta e define um modelo Urbano moderno, que e capaz de sustentar um processo de desenvolvimento adequado e que no futuro possa tracar ruas e espaco publico, fazer infraestruturas, programar equipamentos e licenciar grandes construcoes e edificios publicos.
- ❖ Para nao implicar um planeamento urbano Pragmatico, onde ha questoes ainda por planear como registo das propriedades, levantamento Cadastro e que deven ser questoes a seren resolvidos com muita urgencia
- ❖ A montagen de um Sistema de Informacao Geografica para Informacoes.
- ❖ Area da Reserva Agricola Nacional, Area Protegida, Area Inundada, Area Verde. etc
- ❖ Inquerito Publico deven ser altamente considerados, e cumprir todas as formalidades exigidas.

## OBJETIVOS GERAIS DO PLANO URBANO

O PLANO DE URBANIZACAO ACUMULA CONJUNTO DE OBJECTIVOS GERAIS QUE DECORREN DE UMA POLITICA DE ORDENAMENTO DO TERRITORIO E DE DESENVOLVIMENTO, E QUE SAO ARTICULADOS COM LINHAS DE ORIENTACOES ESPECIFICOS DAS ANALISE E DIAGNOSTICOS COM A BASE PARA UMA ESTRATEGIA DE CONFIGURACAO.

A CONSTITUICAO DA RDTL: ARTIGO 58\* (HABITACAO). TODOS TEM DIREITO, PARA SI A PARA A SUA FAMILIA, UMA HABITACAO DE DIMENSAO ADEQUADA, EM CONDICIONES HIGIENICO E CONFORTO E QUE PRESERVA A INTIMIDADE PESSOAL E A PRIVACIDADE FAMILIAR

**SENDO ASSIM FORAN DEFINIDAS OS SEGUINTES :**

1. CONTRIBUIR PARA PROGRESSO SOCIAL ECONOMICO, PELA PROMOCAO DE INFRA-ESTRUTURA, DA HABITACAO, DOS EQUIPAMENTOS, CRIAR CONDICIONES E FACILIDADES A MEDIA E PEQUENA EMPRESA, SECTOR PRODUTIVO.
2. OS RECURSOS E AS PONTENCIALIDADES ENERGETICAS E MINERAIS LOCAIS
3. REABILITACAO E SALVAGUARDA DO AMBIENTE
4. PRESERVACAO SENTIMENTO COMUNIDADE EM VALORIZAR USUS DE COSTUME E TRADICAO, PATRIMONIO HISTORICO, E PATRIMIOIO CULTURAL
5. MODERNIZACAO DE UMA ESTRUTURA URBANA MODERNA NO SENTIDO DE PODER ADEQUAR A UM DESENVOLVIMENTO SUSTENTADO PARA UM CAPITAL ADMINISTRATIVO DE UM PAIS EM TRANSFORMACAO, UM PAIS EM RECONSTRUCAO MODERNA.



#### ❖ GRANDES LINHAS DE ORIENTAÇÃO

GRANDES LINHAS DE ORIENTAÇÃO, E COMO UMA GUIA CONCEPTUAL ESTRUTURANTE DE MODELO DE INTERVENÇÃO DA AVALIAÇÃO DAS POTENCIALIDADES DA CIDADE CUJA SUSTENTABILIDADE CABE O PLANO A INCLUIR O ENQUADRAR (SOCIAL, CULTURAL, AMBIENTAL E ECONÓMICO). CONSAGRAM AS GRANDES IDEIAS QUE ILUSTRAM A ESTRATÉGIA DE ORDENAMENTO DO PLANO URBANO, PLANO SERÁ UM INSTRUMENTO QUE GARANTE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

A) CIDADE DE OPORTUNIDADE COM ABERTURA DE NOVOS ESPAÇOS, A NOVAS FUNÇÕES, REDUÇÃO DE ESPAÇO DE OCUPAÇÃO DE SOLO ATRAVÉS DE MECANISMO DE ORIENTAÇÃO E REGULACÃO DE FUNÇÕES URBANAS.

B) CIDADE QUE TRANSFORMANDO REDES DE CANAIS DE DRAINAGENS, E QUE SUPORTE UMA REDE VERDE QUE SUPORTA E PROTEGE AS RIBEIRAS E AS ENCOSTA E A ARBORIZACÃO, TRANSFORMANDO ZONA DE INUNDACÃO PARA JARDINS E ZONAS VERDE DE ARBORIZACÃO.

C) REABILITACÃO DAS ÁREAS MARGINAIS PARA PROTECÃO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS, E ESTRADAS NACIONAIS, REALOCACÃO DO PORTO DE DILI, PARA QUE A CIDADE SEJA MAIS ABERTO AO MAR

D) CIDADE MAIS HUMANA MANTENDO BAIXA DENSIDADE DE OCUPAÇÃO, REFORCÁR MAIS ESPAÇO PÚBLICO PARA CONVÍVIO E ENCONTRO, CRIANDO ESPAÇO PARA CIRCULACÃO PEDONAL, CICLAVEL, ETC.



#### ESPAÇO CANAL RODOVIÁRIA

1. Espaço Canal Rodoviária e destinados as Plataformas, Faixas de reserva e de protecção de rede e equipamentos de comunicações públicas rodoviária.
2. Espaço canal Rodoviário e constituído pelas seguintes comunicações Públicas Rodoviárias do Plano Rodoviária Nacional Tmor Leste.
3. Plano Rodoviária Nacional com rede fundamental de ligação entre Distrito como rede Nacional cuja dimensões para estradas Nacionais, outras dimensões para estrada Regionais e Estradas Arteriais, ou Rurais
4. Plano rodoviária nacional, para estradas de via rápida, e estradas de Auto Estradas.
5. Plano rodoviárias para estradas da ligação e transporte produto agrícola
6. outros...

#### CONDIÇÃO DAS ESTRADAS (DESABAMENTO)



#### PROPOSTA PARA CONTROLO DA EXECUÇÃO FINANCEIRA DO PROJECTO

Exemplo :

Projecto de \$100.000,00 - ate - \$300.000,00	
Design =7% x \$100,000.00	= \$7.000,00
Supervisao =4% .....	= \$4.000,00
Manuntecaao =3% .....	= \$3.000,00
Construcao =86% .....	= \$86.000,00 ,
Total .....100% .....	= \$100.000,00

Projecto com valor \$700.000,00 - ate - \$1.000.000,00

Design	= 5%
Supervisao	=3%
Manuntecaao	=2%
Construcao	=90%

